Студия 29 кв.м. в п. Южном

Стильный интерьер,

уникальная планировка.

Рядом школа!

Описание

На срочной продаже студия, общей площадью 29 кв.м. на 4 этаже 5-этажного дома в экологически чистом районе-поселке Южный города Краснодара. Большая площадь - почти однокомнатная квартира с грамотно реализованной планировкой и превосходная инфраструктура в шаговой доступности! Предложение для тех, кто желает купить недорогое, но очень комфортное жилье.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Планировка

Общая площадь студии с учетом лоджии **29 кв.м.**

Большая **комната 16,7 кв.м.** прямоугольной формы.

Кухонная территория вынесена на лоджию- **4,5 кв.м.** рабочего пространства с видом на зелень!

Санузел совмещенный и очень просторный, что редкость для студии **3,9 кв.м.**

Прихожая 3,94 кв.м. с возможностью размещения вместительной прихожей.

Высота потолков 2,7 метра.

Окно выходит на западную сторону.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

В 2019 году в квартире выполнен качественный современный ремонт. На полах уложен износостойкий светлый ламинат, с имитацией паркетной доски. Стены ровные, оклеены обоями под покраску. Разводка электрики по плитам перекрытия выполнена, осталось установить натяжной потолок. В кухонной части (на лоджии) установлен гарнитур с мойкой, полы с подогревом. Вместо оконного блока между комнатой и кухней расположена барная стойка. Металлопластиковые окна 6-створчатые, увеличенной высоты (единственные в доме), за счет чего квартира максимально наполнена светом. Санузел полностью выложен кафелем с мозаичным декором, выполнен душевой поддон, с облицовкой плиткой. Полы с подогревом. Межкомнатная дверь-светлый МДФ с витражом, входная-металлическая.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациями- свет, горячая и холодная вода подаются бесперебойно! В квартире установлены счетчики на воду и электроэнергию для контроля расходов. Отопление также централизованное, панельный радиатор смонтирован под окном. В санузле установлен электрический водонагреватель, на лоджии-теплые полы. Плита приготовления электрическая.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Дом

Дом полностью кирпичный. Толщина наружных стен 58 см-отличная звукоизоляция и низкая теплопроводность. В квартире тепло зимой и прохладно летом! Строительство велось по 214 ФЗ, полностью сдан в 2017 году. Отличное состояние подъезда-чисто, уютно с качественной внутренней отделкой. Регулярно проводится уборка мест общего пользования.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Придомовая территория

Дом входит в состав жилого комплекса «Ясная Поляна». Двор полностью асфальтирован с хорошей ливневой канализацией- лужи после дождя не собираются! Много парковочных мест, круглосуточно есть свободные. Территория освещается в темное время суток. Оборудована просторная территория отдыха для детей и взрослых с качелями, лавочками и теннисными столами. Вокруг дома цветники и деревья, во дворе частный детский сад.

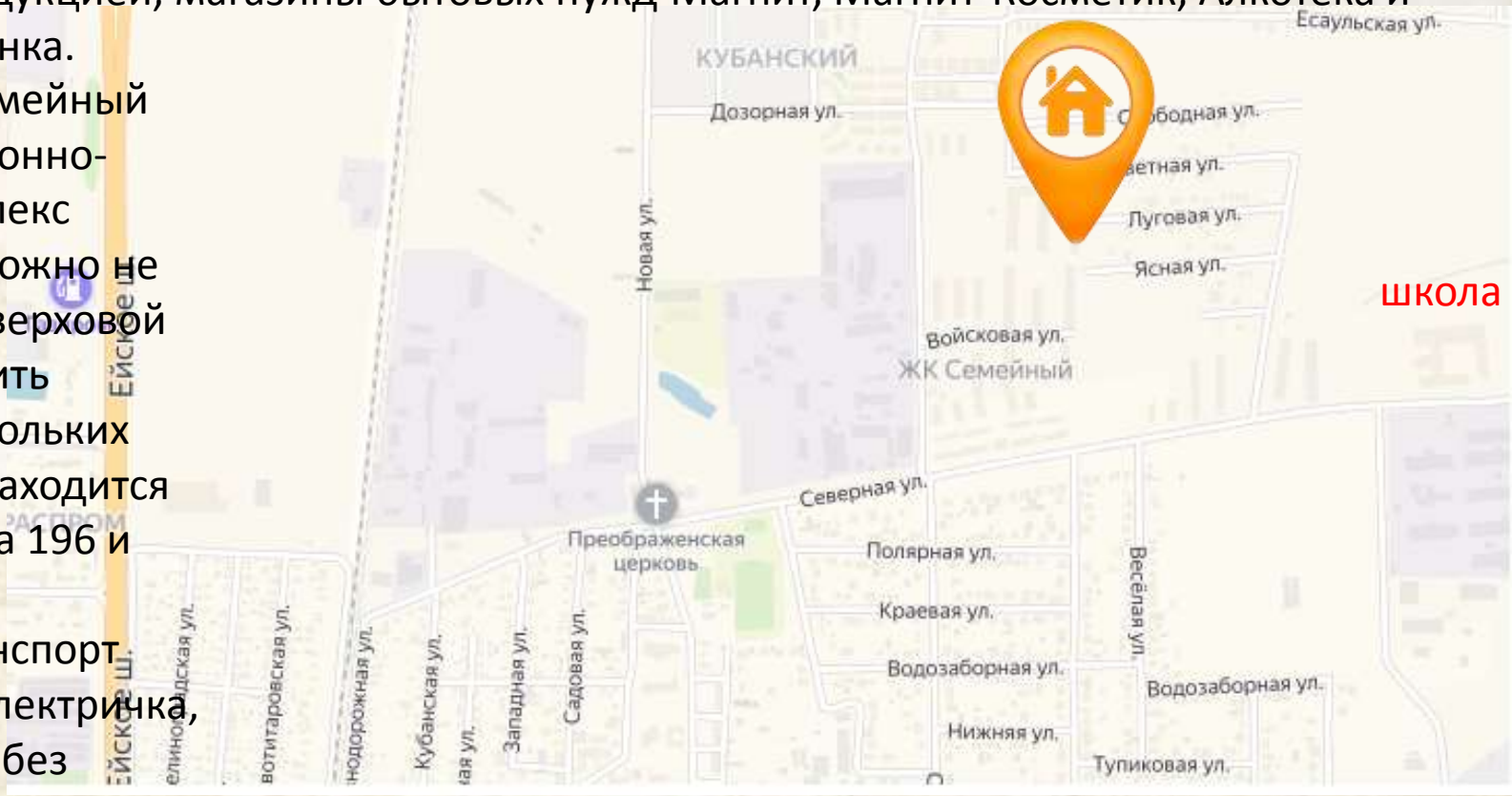
ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Расположение

Дом находится по адресу: ул. Войсковая 10А, в поселке Южный-стремительно развивающийся район с отличной экологией и необходимой для комфортной жизни инфраструктурой.

В поселке есть детская и взрослая поликлиники, детский сад и новейшая школа, рынок с качественной продукцией, магазины бытовых нужд-Магнит, Магнит-Косметик, Алкотека и отделение Сбербанка.

Незабываемый семейный отдых обеспечит конно-спортивный комплекс «Гасконь»-здесь можно не только обучиться верховой езде, но и проводить праздники! В нескольких минутах от дома находится остановка автобуса 196 и 201, тем не менее излюбленный транспорт жителей района-электричка, которая за 20 мин без пробок доставит в центр Краснодара.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Документы

Основание владения: договор участия в долевом строительстве. Акт приема-передачи.

Кадастровый номер: 23:07:0302000:2183

Долги, обременения, несовершеннолетние собственники отсутствуют. Выполнена перепланировка: кухня вынесена на лоджию. В собственности с 2016 года.

Принимаем все виды оплат: наличные, ипотека, мат.капитал, сертификаты.

Цена

Стоимость просторной студии с качественной отделкой в надежном кирпичном доме составляет

1300 тыс.руб.

Деньги, потраченные на аренду, не возвращаются! Купите свое собственное жилье, позаботьтесь о будущем!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)